

## Приложение №2 к объявлению: Проект договора

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ на оказание услуг по оценке имущества

г. Шымкент

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы-Маркетинг» в лице Генерального директора Орман Анарбек Онгарулы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию услуг по оценке в соответствии с Приложением №1 «Техническое задание на проведение оценки», которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Оценщики, оказывающие услуги в рамках настоящего Договора:

ФИО - квалифицированный оценщик (Квалификационное свидетельство оценщика: \_\_\_\_\_) Оценка движимого имущества регистрационный номер свидетельства \_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года; Оценка недвижимого имущества регистрационный номер свидетельства \_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года; Оценка интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе регистрационный номер свидетельства \_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. (Член ПО СРО «Палата профессиональных независимых оценщиков» Свидетельство № \_\_\_\_\_, выдано « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.); Гражданско-правовая ответственность оценщика застрахована на казахстанском рынке страхования страховой компанией АО « \_\_\_\_\_ » в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тенге., Серия № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

ФИО - квалифицированный оценщик (Квалификационное свидетельство оценщика: \_\_\_\_\_) Оценка движимого имущества регистрационный номер свидетельства \_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года; Оценка недвижимого имущества регистрационный номер свидетельства \_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года; Оценка интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе регистрационный номер свидетельства \_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. (Член ПО СРО «Палата профессиональных независимых оценщиков» Свидетельство № \_\_\_\_\_, выдано « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.); Гражданско-правовая ответственность оценщика застрахована на казахстанском рынке страхования страховой компанией АО « \_\_\_\_\_ » в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тенге., Серия № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Оценщики проводят оценку в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и стандартами, а также согласно условиям настоящего Договора:

- Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 1994г. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.07.2018 г.);
- Закон Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» от 10 января 2018 года №133-VI ЗРК;
- Международные стандарты оценки (МСО 2017), утвержденные Международным комитетом по стандартам оценки, в части, не противоречащей законодательству РК;
- «Требования к форме и содержанию отчета об оценке», утвержден приказом Министра финансов Республики Казахстан от 03 мая 2018 года № 501, согласно приложению 1, зарегистрирован в министерстве юстиции РК от «17» мая 2018 г. № 16900;



- Стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества», утвержден Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 05 мая 2018 года № 519, согласно приложению 1, к настоящему приказу, зарегистрирован в министерстве юстиции РК от «31» мая 2018 г. № 16971;
- Стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества», утвержден Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 05 мая 2018 года № 519, согласно приложению 2, к настоящему приказу, зарегистрирован в министерстве юстиции РК от «31» мая 2018 г. № 16971;
- Стандарт оценки «Базы и типы стоимости», утвержден Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 05 мая 2018 года № 519, согласно приложению 3, к настоящему приказу, зарегистрирован в министерстве юстиции РК от «31» мая 2018 г. № 16971;
- Стандарт оценки «Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов», утвержден Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 05 мая 2018 года № 519, согласно приложению 4, к настоящему приказу, зарегистрирован в министерстве юстиции РК от «31» мая 2018 г. № 16971;
- Типовой кодекс деловой и профессиональной этики оценщиков. Приказ Министра финансов Республики Казахстан от «26» апреля 2018 года №487. Зарегистрирован в министерстве юстиции Республики Казахстан от «17» мая 2018 года № 16897.

1.3. Состав оцениваемого имущества – Объекта оценки, наименование и (или) место нахождения Объекта (объектов) оценки, вид объекта оценки, описание объекта оценки, дата определения стоимости объекта оценки, цель проведения оценки, вид оценки, вид определяемой стоимости, сроки проведения оценки, условия, реквизиты документов, подтверждающие право собственности заказчика на объект оценки либо иные основания, предоставляющие право Заказчику на заключение настоящего Договора, срок оказания услуг, по Объекту оценки определяются в Приложении № 1 «Техническое задание на проведение оценки», являющего неотъемлемой частью настоящего договора.

## **2. Стоимость услуг и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге без учета НДС/с учетом НДС. Стоимость услуг основана на предположении, что Заказчик будет в полном объеме выполнять свои обязанности, установленные настоящим Договором.

2.2. Расчеты по настоящему Договору Заказчик производит посредством авансового платежа в размере 50% стоимости услуг Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора. Оплата оставшейся суммы стоимости услуг Исполнителя производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ (оказанных услуг) на основании выставленного Исполнителем счета.

## **3. Срок действия договора.**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями Сторон, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, но не позднее 31.12.2021 года.

## **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Оценщики имеют право:

- 1) самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) международными стандартами оценки с указанием источника;
- 2) требовать от заказчика при проведении оценки обеспечения доступа к объекту оценки, а также к документации в полном объеме, необходимой для осуществления оценки;
- 3) получать разъяснения заказчика, а также дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки;



- 4) привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки специалиста (специалистов);
- 5) отказаться от проведения оценки в случаях, если заказчик нарушил условия договора на проведение оценки и не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки;
- 6) запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки, за исключением сведений, составляющих государственные секреты, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.
- 7) отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) доступ к объекту оценки.

#### 4.2. Оценщики обязаны:

- 1) по результатам оценки в срок, определенный настоящим договором, представить развернутый письменный отчет о оказанной услуге в адрес Заказчика, который должен удовлетворять требованиям, предусмотренным п.8 настоящего договора;
- 2) сдать Заказчику услуги по Акту оказанных услуг;
- 3) соблюдать при исполнении обязательств по настоящему договору требования законодательства Республики Казахстан;
- 4) предоставлять Заказчику информацию о нормативных и правовых актах, действующих в РК, на которые ссылается в своем отчете об оценке имущества;
- 5) немедленно сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки, вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной, независимой оценки;
- 6) обеспечить сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе оказания услуг, предусмотренных настоящим договором;
- 7) предоставлять по требованию Заказчика документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности специалистов, оказывающих предусмотренную договором услугу;
- 8) хранить копии отчетов по оценке имущества и рабочие материалы в течение пяти лет.

#### 4.3. Заказчик имеет право:

- 1) получать от оценщика либо юридического лица, с которым заключил трудовой договор, исчерпывающую информацию о требованиях законодательства Республики Казахстан, касающихся проведения оценки;
- 2) знакомиться с нормативными правовыми актами, на которых основывается отчет об оценке;
- 3) получать от оценщика либо юридического лица, с которым заключил трудовой договор, необходимую информацию о подходах к оценке и методах оценки;
- 4) отказаться от услуг оценщика либо юридического лица, с которым заключил трудовой договор, в случае нарушения ими условий договора на проведение оценки;
- 5) осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Законом и иными законами Республики Казахстан.
- 6) на досудебное регулирование вопросов имущественной ответственности оценщика или юридического лица, с которым заключил трудовой договор;

#### 4.4. Заказчик принимает на себя обязанности:

- 1) в срок, указанный в п. 2.2. настоящего договора, оплатить оценщику стоимость услуг по оценке имущества;
- 2) оказывать оценщику содействие при оказании услуг, определенных по данному Договору;
- 3) обеспечить условия, исключающие вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельности оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результатов оценки;
- 4) создавать условия у или юридическому лицу, с которым заключил трудовой договор, для своевременного и качественного проведения оценки в соответствии с договором на проведение оценки;



- 5) предоставлять у или юридическому лицу, с которым заключил трудовой договор, необходимую для проведения оценки документацию, полную и достоверную информацию, а также давать необходимые разъяснения, обеспечить доступ оценщика к объекту оценки;
- б) направлять по требованию оценщика или юридического лица, с которым заключил трудовой договор, письменный запрос от своего имени в адрес третьих лиц для получения необходимой для проведения оценки информации;
- 7) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Законом и иными законами Республики Казахстан.

4.5. В случае отказа в предоставлении информации, указанной в подпунктах 2), 3) и 6) пункта 4.1. настоящего договора, существенным образом влияющей на достоверность результатов оценки, указывает об этом в отчете об оценке.

### **5. Порядок сдачи и приемки услуг**

5.1. При завершении услуг по оценке Объекта оценки исполнитель предоставляет Заказчику:  
- один экземпляр отчета об оценке по Объекту оценки для Заказчика, оформленного в соответствии с п. 8 настоящего договора;

- два экземпляра Акта оказанных услуг, подписанных представителем исполнителя.

5.2. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего договора, обязан направить у 1 экземпляр подписанного представителем Заказчика Акта оказанных услуг, или мотивированный отказ от приема услуг.

5.3. В случае обоснованного отказа Заказчика от приема услуг Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта оказанных услуг, услуга считается принятой. Под необоснованным отказом Стороны понимают:

- немотивированное несогласие Заказчика с результатами услуг;

- несущественные замечания Заказчика по содержанию Отчета, не влияющие на результаты оценки.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. В случае возникновения споров Стороны обязаны принимать все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности решить спорный вопрос путем переговоров он решается в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

### **7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РК.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае, если исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.3. Исполнитель несет ответственность за достоверность результатов проведения оценки по предоставленной Заказчиком информации, равно как и за достоверность информации, полученной из собственных источников и используемой в отчете об оценке Объекта оценки. В случае невозможности установить достоверность используемой информации обязан сделать в отчете соответствующую ссылку.

7.4. Заказчик в случае нарушения сроков оплаты окончательного расчета по настоящему договору выплачивает Исполнителю неустойку в виде пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей платежу за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора.



7.5. Исполнитель в случае нарушения сроков оказания услуг выплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1 % от общей стоимости услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора.

#### **8. Требования к содержанию отчета об оценке имущества (Объекта оценки)**

8.1. Оценщики предоставляют развернутый письменный отчет об оценке по результатам оказанных Услуг, по оценке имущества. Отчет должен соответствовать требованиям нормативных правовых актов, действующих в РК, а также условиям настоящего Договора.

8.2. Отчет не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение, информация, используемая в отчете должна содержать ссылки на источники ее получения, выводы и заключения должны соответствовать содержанию отчета и результатам расчетов.

#### **9. Конфиденциальность**

9.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе сотрудничества по настоящему Договору.

9.2. Любые сведения о содержании, характере, сроках оказания услуг по настоящему Договору, а также любая информация, содержащаяся в отчете об оценке, не может быть использована ом без письменного согласия Заказчика.

#### **10. Прочие условия**

10.1. Во всем ином, неурегулированном в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РК.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон, скрепляются печатями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

#### **11. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»  
160013, Республика Казахстан, г.Шымкент,  
ул. Г.Орманова, 17  
БИН 980440001768  
ИИК: KZ 93826X0KZTD2005749  
АО «АТФ Банк»  
БИК:ALMNKZKA  
КБЕ 17, КНП-710

\_\_\_\_\_ **А.О. Орман**

М.П.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
№1 от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года  
на проведение оценки

Товарищество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы-Маркетинг» в лице Генерального директора Орман Анарбек Онгарулы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящее Техническое задание для проведения оценки в соответствии с Договором на оказание услуг по оценке имущества № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года.

- 1.1. Объектами оценки являются: основные средства, принадлежащие ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг», указанное в Приложении №2– Ведомости основных средств, которое является неотъемлемой частью Договора;
  - 1.2. Наименование и (или) место нахождения Объекта (объектов): основные средства, принадлежащие ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг», расположено по адресу: Республика Казахстан, г.Шымкент, Сайрамский район;
  - 1.3. Вид оценки: инициативная;
  - 1.4. Описание объекта оценки: недвижимое и движимое имущество - основные средства по группам: земельные участки, здания и сооружения, передаточные устройства, рабочие машины и оборудование, транспортные средства, офисная техника и прочие основные средства, принадлежащее ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;
  - 1.5. Вид определяемой стоимости: возмещаемая стоимость;
  - 1.6. Вид Объекта оценки: недвижимое и движимое имущество;
  - 1.7. Оценка рыночной стоимости Объекта оценки производится на дату: 31 декабря 2020 года;
  - 1.7. Цель проведения оценки: подготовить отчет об оценке возмещаемой стоимости основных средств для целей тестирования обесценения в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2020 года;
  - 1.8. Реквизиты документов, подтверждающего право собственности Заказчика на Объект оценки, либо иные основания, предоставляющие право Заказчику на заключение договора на проведение оценки указаны в Приложении №3 к настоящему Договору.
  - 1.9. Срок оказания услуг Объекта оценки, составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема передачи полного пакета документов / получения всей необходимой информации и/или документации, согласно Приложения №3 к Договору.
2. Заключительные положения
- Любые дополнения, изменения и предложения к настоящему Техническому заданию действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

Настоящее Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора на оказание услуг по оценке имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»**

160013, Республика Казахстан, г.Шымкент,  
ул. Г.Орманова, 17  
БИН 980440001768  
ИИК: KZ 93826X0KZTD2005749  
АО «АТФ Банк»  
БИК:ALMNKZKA  
КБЕ 17, КНП-710

\_\_\_\_\_ **А.О. Орман**

М.П.